0145.22 GTC

Sampués, 30 de noviembre de 2022

Ingeniero
NICOLAS RINCON VEGA
Supervisor de Contrato - 2220588
EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO
Calle 26 # 13-19 Piso 26. Bogotá, D.C. – Colombia.

REFERENCIA: **Contrato de Interventoría No. 2220588 de 2022** "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE"

Asunto: Entrega de Informe semanal de Interventoría No 31

Respetado ingeniero

Por medio de la presente nos permitimos remitir Informe semanal de Interventoría N°31 para su revisión y/o aprobación. Lo anterior atendido a las obligaciones contractuales y atendidas a lo estipulado en el Manual de Supervisión e Interventoría.

Sin otro en particular, quedamos atentos a cualquier inquietud.

CARLOS LIBARDO LÓPEZ PEÑALOZA
Director de Interventoría
CONSORCIO VELNEC-BRAIN

Copia: Consecutivo correspondencia

enterritorio	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.31

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **21/11/2022** al **27/11/2022** Fecha **30/11/2022**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CODIGO PROYECTO	2220571
OBJETO DEL PROYECTO	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICI-LIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**DEPARTAMENTO** SUCRE **MUNICIPIO** SAMPUES
GERENCIA A CARGO	GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1
SUPERVISOR	NICOLAS RINCON VEGA
ESTADO DEL PROYECTO	EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.	2220571		
Contratista	CONSORCIO CONEXIONES CARIBE		
Valor inicial	4.065.414.635,16		
Valor actual	4.065.414.635,16		
Variación del valor	$ -		
Fecha de Inicio	21/04/2022		
Plazo inicial (Días)	275 Días		
Plazo actual (Días)	275 Días		100,00%
Variación en plazo	Días		
Fecha Contractual de terminación	21/01/2023		
Tiempo Transcurrido (días)	219,00		79,64%
Días remanentes del Contrato	56,00		20,36%
Acumulado a última acta pagada	$ 1.177.818.012,02		
Estimado ejecutado por llevar a acta	$ -		

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.	2220588		
Interventor	CONSORCIO VELNEC-BRAIN		
Valor inicial	$ 298.768.533,00		
Valor actual	$ 448.142.466,35		
Variación del valor	$ 149.373.933,35		
Fecha de Inicio	21/04/2022		
Plazo inicial	275 Días		
Plazo actual	275 Días		100,00%
Variación en plazo	Días		
Fecha Contractual de terminación	21/01/2023		
Ejecución del Contrato	219,00		79,64%
Días remanentes del Contrato	56,00		20,36%
Acumulado a última acta pagada	$ 170.621.729,71		
Estimado ejecutado por llevar a acta	$ -		

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

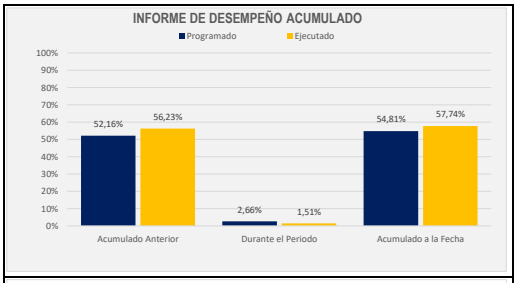
0

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 4.065.414.635,16

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 2.120.346.469,07	52,16%	$ 2.285.946.875,00	56,23%	$ 0,00	4,07%
Durante el Periodo	$ 108.012.107,40	2,66%	$ 61.250.568,60	1,51%	$ 0,00	-1,15%
Acumulado a la Fecha	**$ 2.228.358.576,46**	**54,81%**	**$ 2.347.197.443,60**	**57,74%**	**$ 4.575.556.020,06**	**2,92%**

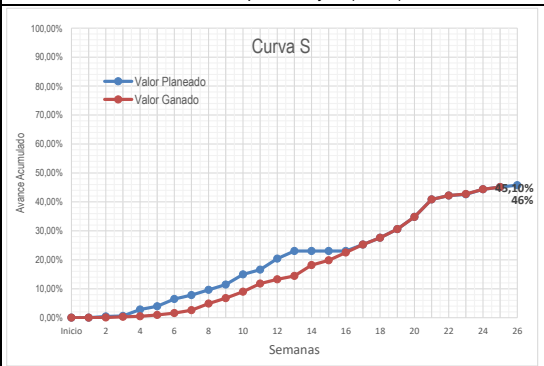
Desviación en días: 8,04 Días

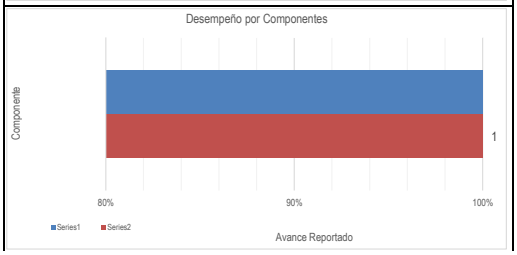


Observaciones al desempeño del proyecto

En la semana comprendida entre el 21 al 27 de noviembre 2022 los trabajos de construcción en la actividad #3 se continuaron con normalidad.
En lo que corresponde a la actividad #2 se realizaron 21 visitas de las cuales se realizaron 21 diagnósticos efectivos, 20 de inclusión y 1 del listado base
En lo relacionado a la actividad #3 se continuo con las labores de construcción a unidades sanitarias tipo 2, 3 y adecuación, además de la realización de trabajos de acabados y pintura en baños ya finalizados.
hasta el momento hay 70 trabajadores de mano de obra en el barrio
el día viernes 25 de noviembre se realiza el comité de seguimiento #31

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

EL CONTRATISTA DE OBRA, EL CONSORCIO CONEXIONES CARIBE, PRESENTO A LA INTERVENTORÍA UNA NUEVA REPROGRAMACIÓN DE OBRA, LA CUAL FUE APROBADA EL DIA 24 DE NOVIEMBRE 2022, LA NUEVA REPROGRAMACION DE OBRA QUEDA REFLEJADA EN EL PRESENTE INFORME SEMNAL.

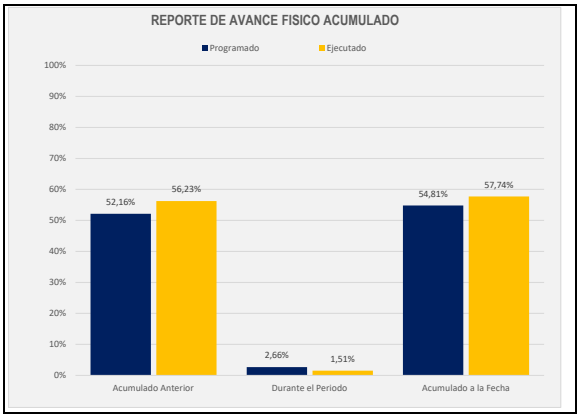
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.31

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **21/11/2022** al **27/11/2022** Fecha **30/11/2022**

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	52,16%	56,23%	4,07%	
Durante el Periodo	2,66%	1,51%	-1,15%	
Acumulado a la Fecha	**54,81%**	**57,74%**	**2,92%**	

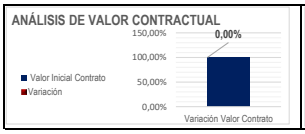


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 4.065.414.635,16	$ 4.065.414.635,16	$ -	$ 813.082.927,03	$ 253.930.942,80	$ 559.151.984,23

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
3	$ 1.177.818.012,02	28,97%	3	$ 1.177.818.012,02	28,97%	21/09/2022	$ 1.177.818.012,02



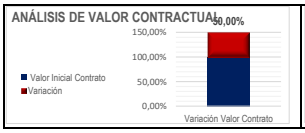




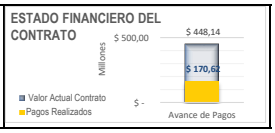
AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 298.768.533,00	$ 448.142.466,35	$ 149.373.933,35	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
5	$ 170.621.729,71	38,073%		$ 170.621.729,71	38,073%	21/09/2022	$ 19.917.902,20







OBSERVACIONES

La interventoría a través del ingeniero estructural Carlos Mayorga reviso y aprovo los diseños estructurales mediante el radicado No. 0021.22 GTC del 17 de Mayo de 2022 Luego de algunas observaciones realizadas por la supervisión, se modificaron los diseños de la estructura de confinamiento y se aprobó la actividad el día 03 de junio de 2022 por Carlos Mayorga especialista estructural y radicada el día 03 de junio por interventoría mediante oficio 0043.22.GTC ,

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

En la semana comprendida entre el 21 al 27 de noviembre de 2022 se realizaron las siguientes actividades.
• se realizaron actividades de construcción terminando 291 viviendas
• Se realizan actividades de acabados y pintura
• se termina la entrega de materia a 397 códigos.
Se realizaron 21 efectivos diagnósticos correspondientes a la actividad #2
Se abrieron 33 nuevos códigos para llegar a 395 en intervenidos

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.31

Entidad Contratante: ENTERRITORIO | Semana del 21/11/2022 al 27/11/2022 | Fecha 30/11/2022

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

Se tiene programado para la semana del 28 de noviembre al 04 de diciembre de 2022 realizar las siguientes actividades.
- **se espera completar 80 personas de mano de obra no calificada**
- **terminas 330 viviendas**
- **continuar con la construcción en los 397 códigos iniciados**

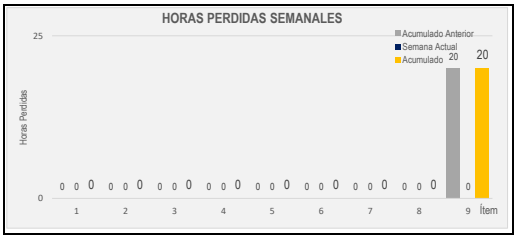
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	0	0	0	0,0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0,0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0,0%
4	Operativos	0	0	0	0,0%
5	Accidentes	0	0	0	0,0%
6	Administrativos	0	0	0	0,0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0,0%
8	Interesados	0	0	0	0,0%
9	Otros. Cuál? (Paro armado)	20	0	20	100,0%
	Total	**20**	**0**	**20**	**100,00%**



OBSERVACIONES

GESTION SOCIAL Y PQR´s

Foro No.	Fecha de realización	Lugar de realización	Cant. Asistentes	Compromisos	Responsable	Fecha
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Tipología PQR	Radicado por	Fecha	Asunto	Dirigido a
.	.	.	.	.

enterritorio	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.31

Entidad Contratante: ENTERRITORIO Semana del 21/11/2022 al 27/11/2022 Fecha 30/11/2022

7. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Por favor realice la descripción general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

A la fecha el contrato de obra cuenta con un estado de avance financiero del 28,97% correspondiente al anticipo de obra y un avance ejecutado del 57,74%.

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	Firma	Firma
Arq. Carlos Libardo Lopez Peñaloza	arq. Yenny Paola Melo Calderon	Ing. Nicolas Rincon Vega
Director de Interventoria	Profesional de costos y presupuesto	Supervisor

Original: ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventoría

Presupuesto Genernal del Proyecto (BAC) $ 4.065.414.635,16

Semanas	Programado (PV)		Ejecutado (EV)		Fecha Inicio	Fecha Fin
	%	$	%	Valor		
Inicio	0,00%	$ -	0,00%	$ -		
1	0,02%	$ 813.082,93	0,03%	$ 1.219.624,39	21/04/2022	1/05/2022
2	0,41%	$ 16.652.626,10	0,07%	$ 2.664.691,59	2/05/2022	8/05/2022
3	0,61%	$ 24.973.668,64	0,28%	$ 11.383.160,98	9/05/2022	15/05/2022
4	2,80%	$ 113.970.082,19	0,51%	$ 20.873.821,22	16/05/2022	22/05/2022
5	3,97%	$ 161.296.463,99	0,93%	$ 37.777.082,66	23/05/2022	29/05/2022
6	6,46%	$ 262.596.164,82	1,57%	$ 63.773.202,51	30/05/2022	5/06/2022
7	7,79%	$ 316.824.691,54	2,58%	$ 104.941.446,77	6/06/2022	12/06/2022
8	9,62%	$ 391.222.061,02	4,85%	$ 197.023.027,32	13/06/2022	19/06/2022
9	11,46%	$ 465.798.627,83	6,73%	$ 273.790.841,66	20/06/2022	26/06/2022
10	14,96%	$ 608.010.679,02	8,98%	$ 365.133.040,86	27/06/2022	3/07/2022
11	16,61%	$ 675.240.154,86	11,77%	$ 478.461.648,63	4/07/2022	10/07/2022
12	20,41%	$ 829.867.949,31	13,28%	$ 540.013.414,36	11/07/2022	17/07/2022
13	23,06%	$ 937.435.110,66	14,43%	$ 586.558.384,53	18/07/2022	24/07/2022
14	23,06%	$ 937.435.110,66	18,15%	$ 737.748.394,46	25/07/2022	31/07/2022
15	23,06%	$ 937.435.110,66	19,81%	$ 805.304.990,18	1/08/2022	7/08/2022
16	23,06%	$ 937.435.110,66	22,51%	$ 915.294.735,95	8/08/2022	14/08/2022
17	25,24%	$ 1.026.019.831,77	25,24%	$ 1.026.261.636,45	15/08/2022	21/08/2022
18	27,59%	$ 1.121.722.967,98	27,59%	$ 1.121.808.411,08	22/08/2022	28/08/2022
19	30,59%	$ 1.243.526.959,51	30,59%	$ 1.243.812.266,62	29/08/2022	4/09/2022
20	34,82%	$ 1.415.555.324,17	34,82%	$ 1.415.514.705,53	5/09/2022	11/09/2022
21	40,83%	$ 1.659.954.242,24	40,83%	$ 1.659.750.079,68	12/09/2022	18/09/2022
22	42,19%	$ 1.715.319.692,94	42,19%	$ 1.715.042.738,73	19/09/2022	25/09/2022
23	42,62%	$ 1.732.720.263,16	42,70%	$ 1.735.859.983,77	26/09/2022	2/10/2022
24	44,38%	$ 1.804.299.881,56	44,38%	$ 1.804.146.115,37	3/10/2022	9/10/2022
25	45,10%	$ 1.833.564.476,93	45,10%	$ 1.833.497.136,68	10/10/2022	16/10/2022
26	45,78%	$ 1.861.247.202,28	45,78%	$ 1.861.317.839,20	17/10/2022	23/10/2022
27	46,90%	$ 1.906.725.965,35	46,83%	$ 1.903.689.079,67	24/10/2022	30/10/2022
28	48,20%	$ 1.959.718.611,01	48,43%	$ 1.968.727.944,88	31/10/2022	6/11/2022
29	49,99%	$ 2.032.503.204,42	54,19%	$ 2.202.487.335,12	7/11/2022	13/11/2022
30	52,16%	$ 2.120.346.469,07	56,23%	$ 2.285.946.875,00	14/11/2022	20/11/2022
31	54,81%	$ 2.228.358.576,46	57,74%	$ 2.347.197.443,60	21/11/2022	27/11/2022
32	57,80%	$ 2.349.827.120,05			28/11/2022	4/12/2022
33	61,95%	$ 2.518.345.755,71			5/12/2022	11/12/2022
34	66,09%	$ 2.686.814.912,83			12/12/2022	18/12/2022
35	70,22%	$ 2.854.888.602,44			19/12/2022	25/12/2022
36	76,84%	$ 3.123.806.505,82			26/12/2022	1/01/2023
37	84,28%	$ 3.426.339.147,13			2/01/2023	8/01/2023
38	91,73%	$ 3.729.267.255,93			9/01/2023	15/01/2023
39	100,00%	$ 4.065.414.635,16			16/01/2023	21/01/2023
	100,00%	**$ 4.065.414.635,16**	**57,74%**	**$ 2.347.197.443,60**		

Presupuesto Genernal del Proyecto (BAC) **$ 4.065.414.635,16**

No.	COMPONENTE O CAPITULO	Incidencia		Programado a la fecha		EJECUCIONES REALIZADAS					
						Ejecutado Anterior		Ejecutado Presente Corte		Ejecutado Acumulado	
		%	$	%	$	%	Valor Ejecutado	%	Valor Ejecutado	%	Valor Ejecutado
1	0,02%	0,13%	$ 5.329.385,00	100,00%	$ 5.329.385,00	**100,00%**	$ 5.329.385,00	**0,00%**	$ -	**100,00%**	$ 5.329.385,00
2	Actividad 2 DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.	2,59%	$ 105.410.200,44	79,59%	$ 83.895.978,53	**92,01%**	$ 96.984.555,17	**5,44%**	$ 5.736.609,55	**97,45%**	$ 102.721.164,71
3	Actividad 3 EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE LAS OBRAS.	97,28%	$ 3.954.675.049,72	51,36%	$ 2.031.121.105,54	**55,21%**	$ 2.183.201.297,61	**1,41%**	$ 55.945.596,28	**56,62%**	$ 2.239.146.893,88
4	Actividad 4 PLAN DE GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES 1, 2 y 3.	0,00%	$ -	0,00%	$ -	**0,00%**	$ -	**0,00%**	$ -	**0,00%**	$ -
		100,00%	**$ 4.065.414.635,16**	**52,16%**	**$ 2.120.346.469,07**	**56,22%**	**$ 2.285.515.237,77**	**1,52%**	**$ 61.682.205,82**	**57,74%**	**$ 2.347.197.443,60**

